



**Kontakta oss för
hållbara och säkra
träbyggnader.**

Länsförsäkringars utökade krav på brandskydd för höga träbyggnader

Trä har unika miljöegenskaper som byggmaterial, det är förnybart och det finns flera ekologiska och klimatsmarta fördelar, men det ökar också riskerna för mer omfattande och kostsamma skador vid till exempel en brand. Oavsett vilka materialval och metoder som tillämpas, kan det bästa ur ett långsiktigt hållbarhetsperspektiv vara den byggnad som har störst motståndskraft mot skador.

Länsförsäkringar ställer från och med 2023-01-01 utökade brandskydds krav för att en lämplig skydds nivå ska uppnås i byggnader med fyra våningsplan eller fler och där den bärande stommen inklusive bjälklag främst utgörs av brännbara material.

Kraven gäller vid uppförande och ändring (inkl. ombyggnad och tillbyggnad) samt bör tillämpas redan i projekteringsskedet, men kan även omfatta delar som ska tillämpas under hela byggnadens livslängd. Relationshandlingar och egenkontroller ska redogöra för hur kraven uppfylls för den färdiga byggnaden och hur dess egenskaper ska upprätthållas över tid.

Det är av stor vikt att du som försäkringstagare/fastighetsägare i ett tidigt skede tillsammans med din brandkonsult har en dialog med oss på Länsförsäkringar, eftersom våra krav är mer omfattande än miniminivåerna i bygglagstiftningen och även beaktar skyddet för egendom vid en brand. Det kan även förekomma andra bestämmelser, krav och rekommendationer i olika delar av landet att ta hänsyn till. Alla byggnader och projekt är unika, varför en risk- och konsekvensanalys för en specifik byggnad är nödvändig. Vilka krav som blir aktuella i det enskilda försäkringsfallet avgörs i samråd med ditt länsförsäkringsbolag.

Fakta om brandskydd för träbyggnader i bygglagstiftningen

I Sverige är trä historiskt ett av de vanligaste förekommande byggmaterialen. Efter ett flertal förödande stadsbränder infördes från år 1874 begränsningar i användningen av trä till byggnader med högst två våningar via byggnads- och brandstadga. Då Sverige 1994 blev medlem i EU startade en ny träbyggnadsepok, då begränsningen att bygga högst två våningar i trä upphörde via övergång till funktionsbaserade byggbestämmelser.

Svensk bygglagstiftning omfattar, i nuvarande utformning, få regleringar för att öka egendomsskydd till följd av brand. Brandskydd i byggnader ska uppföras så att brandsäkerheten blir tillfredställande, vilket vanligtvis innebär att ingen ska skadas eller omkomma till följd av brand. Det är enligt bygglagstiftningen tillåtet att använda byggmaterial som är brännbara.



Bakgrund till Länsförsäkringars utökade krav på brandskydd för höga träbyggnader

Länsförsäkringar har följt den vetenskapliga och tekniska utvecklingen som i kombination med ingenjörskonst möjliggör att fler komplexa och höga byggnader uppförs med trä som byggnadsmaterial. Vi ser en trend med kraftig ökad förekomst av höga flerbostadshus och andra byggnader som uppförs i brännbara material, oftast trä. Under det senaste decenniet har visserligen antalet skador varit relativt konstant men de bränder som har inträffat har orsakat mer omfattande skadeutbredning och högre skadekostnader.

Länsförsäkringar anser att forskningen samt erfarenheten är bristfällig för träbyggnaders restvärde efter brand- och vattenskador. Räddningstjänstens förmåga att kunna hantera mer komplexa räddningsinsatser behöver även utvecklas. För att minska framtida skadekostnader och negativ miljöpåverkan ställer Länsförsäkringar högre krav på egendomsskydd än lagstiftningen.

Brandskydds krav vid projektering av höga träbyggnader

Byggnadsklass Br1, verksamhetsklass 3, 4-16 våningsplan

- Boendesprinkler SBF 501 enligt senaste utgåva ska installeras.
- Material i yttervägg ska vara utformade i obrännbart material i lägst Euroklass A2-s1,d0 (dock får bärande konstruktion vara i trä och material som saknar betydelse för brandspridningen får vara brännbara).
- Fasad ska vara i obrännbart material i lägst Euroklass A2-s1,d0 eller träfasad typgodkänd enligt SP-Fire 105, och CEN/TS 15912 EXT/EN 16755 EXT (beständighet i utomhusklimat).
- Takfot ovanför balkong och minst 1 meter i sidled ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30.
- Följande tekniska byten vid installation av automatiskt släcksystem godkänns inte (både vid förenklad och analytisk dimensionering)
 - Tillåta material i yttervägg och fasader som är brännbara
 - Tillåta reduktion av bärverkskrav på byggnadsdelar i brandsäkerhetsklass 4 och 5.

Byggnadsklass Br0, verksamhetsklass 3, >16 våningsplan

- Konventionell sprinkler SBF 120 enligt senaste utgåva ska installeras.
- I övrigt samma krav som ovan för *Byggnadsklass Br1, verksamhetsklass 3, 4-16 våningsplan*.

Byggnadsklass Br0 & Br1, verksamhetsklass 1, 2, 4, 5 & 6, ≥4 våningsplan

- Konventionell sprinkler SBF 120 enligt senaste utgåva eller annat för ändamålet lämpligt släcksystem ska installeras.
- Brandlarm SBF 110 enligt senaste utgåva med vidarekoppling till larmcentral ska finnas.
- Material i yttervägg ska vara utformade i obrännbart material i lägst Euroklass A2-s1,d0 (dock får bärande konstruktion vara i trä och material som saknar betydelse för brandspridningen får vara brännbara).
- Fasad ska vara i obrännbart material i lägst Euroklass A2-s1,d0 eller träfasad typgodkänd enligt SP-Fire 105, och CEN/TS 15912 EXT/EN 16755 EXT (beständighet i utomhusklimat).
- Takfot ovanför balkong och minst 1 meter i sidled ska utföras i lägst brandteknisk klass EI30.
- Följande tekniska byten vid installation av automatiskt släcksystem godkänns inte (både vid förenklad och analytisk dimensionering)
 - Tillåta material i yttervägg och fasader som är brännbara
 - Tillåta reduktion av bärverkskrav på byggnadsdelar i brandsäkerhetsklass 4 och 5.

Kontakta Länsförsäkringar eller din försäkringsförmedlare.

Länsförsäkringar Bergslagen 021-19 01 00 | Länsförsäkringar Blekinge 0454-30 23 00 | Dalarnas Försäkringsbolag 023-930 00 | Länsförsäkringar Gotland 0498-28 18 50
Länsförsäkringar Gävleborg 026-14 75 00 | Länsförsäkringar Gäinge-Kristianstad 044-19 62 00 | Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän 031-63 80 00 | Länsförsäkringar Halland 035-15 10 00 | Länsförsäkringar Jämtland 063-19 33 00 | Länsförsäkringar Jönköping 036-19 90 00 | Länsförsäkringar Kalmar län 020-66 11 00 | Länsförsäkring Kronoberg 0470-72 00 00 | LF Norrbotten 0920-24 25 00 | Länsförsäkringar Skaraborg 0500-77 70 00 | Länsförsäkringar Skåne 040-633 80 00 | Länsförsäkringar Stockholm 08-562 830 00
Länsförsäkringar Södermanland 0155-48 40 00 | Länsförsäkringar Uppsala 018-68 55 00 | Länsförsäkringar Värmland 054-775 15 00 | Länsförsäkringar Västerbotten 090-10 90 00
Länsförsäkringar Västernorrland 0611-36 53 00 | Länsförsäkringar Älvsborg 0521-27 30 00 | Länsförsäkringar Östgöta 013-29 00 00