

Checklista förberedelser inför besiktning

För att din besiktning ska bli så bra och värdefull för dig som möjligt ber vi dig förbereda ditt hem inför vårt besök. I checklistan nedan hittar du instruktioner med förberedelser för respektive rum och utrymmen.

- Ta fram tidigare besiktningsprotokoll, prospekt etc.

Kök

- Töm och städa gärna skåpet under diskbänken samt diskhon.
- Om möjligt, montera/ta loss sockeln under diskbänksskåpet.
- Om möjligt, dra fram kyl och frys (tänk på att skydda golvet).
- Vid installationer inuti andra skåp, vänligen städa undan och gör plats för åtkomst till dessa.

Tvättstuga

- Utrymmet skall vara åtkomligt. Plocka undan kläder, tvätt och andra saker som begränsar detta.
- Golvbrunnen/golvbrunnarna skall vara rensade och rengjorda. Om inte kommer grundlig besiktning av dessa ej kunna genomföras.
- Om skåp vid tvättho finns bör detta tömmas och städas ur.
- Möjliggör åtkomst bakom eventuella skåp med dolda inspektionsluckor.

Badrum/duschrum

- Utrymmet skall vara åtkomligt. Plocka undan kläder, tvätt och andra saker som begränsar detta.
- Golvbrunnen/golvbrunnarna skall vara rensade och rengjorda. Om inte kommer grundlig besiktning av dessa ej kunna genomföras.
- Golvet skall vara torrt. Duscha/bada ej strax innan besiktningen.
- Front på badkar skall tas av om detta är möjligt.
- Badrumsskåp med synliga rördragningar i skall vara tömda.
- Övriga skåp med inspektionsluckor och liknande bör vara lättåtkomliga för inspektion.

Pannrum

- Säkerställ så åtkomst till värmepump och vattenberedare är möjlig.
- Om kvalitetsdokument finns för detta utrymme, ha gärna detta tillgängligt.

Vinden

- Säkerställ så åtkomst till vinden kan ske på ett säkert sätt. Ju färre saker som förvaras i detta utrymme desto lättare att genomföra en grundlig besiktning. Om det saknas möjlighet att gå upp på vinden eller om åtkomst till hela vinden ej kan ske, kommer en grundlig besiktning ej kunna genomföras.

Krypgrund

- Lokalisera ingången och gör utrymmet åtkomligt. Ingång till krypgrund hittas oftast under trappan, i sovrum, under spisen, i garderoben, via källaren eller utifrån.

Notera att det är viktigt att du förbereder tillträde till vind och krypgrund enligt ovan instruktioner. Om tillträde inte är möjligt kommer fullständig besiktning inte kunna genomföras.

